

# **TABLE DES MATIÈRES**

## **CHAPITRE I: DISPOSITIONS DÉCLAMATOIRES**

1.1	Titre du règlement.....	18
1.2	Buts du règlement .....	18
1.3	Entrée en vigueur et amendement .....	18
1.4	Règlements abrogés .....	19
1.5	Domaine d'application .....	19
1.6	Constructions et terrains affectés .....	19
1.7	Invalidité partielle de la réglementation .....	20
1.8	Le règlement et les lois .....	20
1.9	Consultation du règlement .....	20
1.10	Annexes au règlement .....	20

## **CHAPITRE II: DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES**

2.1	Interprétation du texte .....	21
2.2	Unité de mesure .....	21
2.3	Répartition du territoire municipal en zones de réglementation d'urbanisme .....	21
2.3.1	Codification des vocations .....	22
2.3.2	Identification des zones .....	22
2.3.3	Codification des usages .....	22
2.3.4	Classification des usages .....	25
2.3.4.1	La classe "HABITATION" .....	25
2.3.4.1.1	Unifamiliale isolée (h1) .....	25

2.3.4.1.2 Unifamiliale jumelée (h2) .....	25
2.3.4.1.3 Unifamiliale contiguë (h3) .....	25
2.3.4.1.4 Bifamiliale isolée (h4) .....	25
2.3.4.1.5 Bifamiliale jumelée (h5) .....	26
2.3.4.1.6 Trifamiliale isolée (h6) .....	26
2.3.4.1.7 Trifamiliale jumelée (h7) .....	26
2.3.4.1.8 Multifamiliale isolée de 3 à 5 logements (h8) .....	26
2.3.4.1.9 Multifamiliale isolée de 6 à 10 logements (h9) .....	26
2.3.4.1.10 Collective (h10) .....	26
2.3.4.1.11 Sociale (h11) .....	27
2.3.4.1.12 Mobile (h12) .....	27
2.3.4.1.13 Mixte (h14) .....	27
2.3.4.2 La classe "COMMERCE" .....	27
2.3.4.2.1 Primaire (c1) .....	27
2.3.4.2.2 Commerce local (c2) .....	27
2.3.5.2.3 De détail (c3) .....	29
2.3.4.2.4 De grande surface (c4) .....	30
2.3.4.2.5 Services routiers (c5) .....	30
2.3.4.2.6 Hébergement et restauration (c6) .....	31
2.3.4.2.7 Recyclage (c7) .....	32
2.3.4.2.8 Poste d'essence (c8) .....	33
2.3.4.2.9 Service professionnel (c9) .....	33
2.3.4.2.10 Mixte: commerce et habitation (c10) .....	34
2.3.4.3 La classe "SERVICES PUBLICS" .....	34
2.3.4.3.1 Local (s1) .....	34
2.3.4.3.2 Communautaire (s2) .....	35
2.3.4.3.3 Institutionnel (s3) .....	36
2.3.4.3.4 Technique (s4) .....	36
2.3.4.3.5 Utilitaire (s5) .....	36
2.3.4.3.6 Transport aérien (s6).....	37
2.3.4.4 La classe "INDUSTRIE" .....	37
2.3.4.4.1 Légère (i1) .....	37
2.3.4.4.2 Moyenne (i2) .....	37
2.3.4.4.3 Lourde (i3) .....	38
2.3.4.4.4 Artisanale: Fabrication et vente (i4) .....	39
2.3.4.4.5 Traitement primaire (i5) .....	40
2.3.4.4.6 Transformation (i6) .....	41

2.3.4.4.7	Extraction et traitement (i7)	41
2.3.4.4.8	Aéroportuaire (i8)	42
2.3.4.5	La classe "AGRICOLE"	42
2.3.4.5.1	Intensif (a1)	42
2.3.4.5.2	Extensif (a2)	42
2.3.4.5.3	Générale (a3)	43
2.3.4.5.4	Mixte (a4)	43
2.3.4.5.5	Commerciale (a5)	44
2.3.4.6	La classe "RESSOURCE"	44
2.3.4.6.1	Forestier I (f1)	44
2.3.4.6.2	Forestier II (f2)	45
2.3.4.6.3	Forestier III (f3)	45
2.3.4.6.4	Forestier IV (f4)	46
2.3.4.6.5	Forestier V (f5)	47
2.3.4.6.6	Récréo-forestier (f6)	47
2.3.4.6.7	Agro-forestier (f7)	48
2.3.4.6.8	Forestier VIII (f8)	49
2.3.4.6.9	Production énergétique (f9)	49
2.3.4.7	La classe "RÉCRÉATION"	49
2.3.4.7.1	Touristique I (t1)	50
2.3.4.7.2	Touristique II (t2)	50
2.3.4.7.3	Touristique III (t3)	51
2.3.4.7.4	Touristique IV (t4)	51
2.3.4.7.5	Touristique V (t5)	51
2.3.4.7.6	Touristique VI (t6)	52
2.3.4.7.7	Touristique VII (t7)	53
2.3.4.7.8	Touristique VIII (t8)	53
2.3.4.7.9	Communautaire (t9)	54
2.3.4.8	La classe "INTÉRÊT PUBLIC"	54
2.3.4.8.1	Écologique (b1)	54
2.3.4.8.2	Esthétique (b2)	54
2.3.4.8.3	Patrimoniaire (b3)	55
2.3.4.8.4	Faunique (b4)	55
2.3.4.8.4.1	Constructions spécifiques prohibées	56
2.3.4.8.5	Scientifique (b5)	56

2.3.4.8.6	Hydrique (b6)	56
2.3.4.8.7	Communautaire (b7)	56
2.3.4.8.8	Historique (b8)	57
2.3.4.9	La classe "EXTRACTION"	57
2.3.4.9.1	Primaire (e1)	57
2.3.4.9.2	Primaire et traitement (e2)	58
2.3.4.9.3	Minière (e3)	58
2.3.4.9.4	Minière et traitement (e4)	58
2.4	Répartition du territoire en secteur de vocation	58
2.5	Limites de zones	59
2.6	Incompatibilité entre les dispositions générales et les dispositions spécifiques	59
2.7	Interprétation des usages permis	59
2.8	Définition et terminologie	60

### **CHAPITRE III: DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES**

3.1	Application du présent règlement	82
3.2	Modalité d'application	82
3.3	Rôle et pouvoirs du fonctionnaire désigné	82
3.4	Poursuites judiciaires	83
3.5	Amendes et emprisonnement	83
3.6	Recours de droit civil	83
3.7	Recouvrement des amendes	84
3.8	Amendements du présent règlement	84

### **CHAPITRE IV: BÂTIMENTS ET USAGES DÉROGATOIRES**

4.0	Entrée en vigueur du présent règlement	85
-----	----------------------------------------	----

4.1	Règle générale .....	85
4.2	Reconnaissance de droits acquis .....	86
4.3	Modification d'un usage, d'une construction, ou d'une occupation dérogatoire .....	86
4.4	Abandon, cessation ou interruption d'un usage dérogatoire .....	86
4.5	Remplacement ou ajout d'un usage dérogatoire .....	86
4.6	Conformité d'un usage dérogatoire .....	86
4.7	Agrandissement d'un usage dérogatoire .....	86
4.8	Modification d'un bâtiment dérogatoire ou d'un bâtiment dont l'usage est dérogatoire .....	87
4.9	Réfection, rénovation et amélioration d'un bâtiment dérogatoire .....	87
4.10	Agrandissement d'un bâtiment dérogatoire .....	87
4.11	Reconstruction d'un bâtiment dérogatoire détruit .....	88
4.12	Démolition volontaire et reconstruction d'un bâtiment dérogatoire vétuste .....	89
4.13	Déplacement d'un bâtiment ou d'un usage dérogatoire .....	90
4.14	Bâtiment inoccupé a la date d'entre en vigueur du présent règlement .....	90
4.15	Déplacement d'un bâtiment dérogatoire ou d'un usage dérogatoire .....	91

**CHAPITRE V: DISPOSITIONS COMMUNES A TOUTES LES ZONES**

5.1	Dispositions générales .....	92
5.1.1	Hauteur des bâtiments non-réglementés .....	92
5.1.2	Dispositions relatives aux piscines .....	92
5.1.2.1	Implantation .....	92
5.1.3	Plantation d'arbres prohibés .....	92

5.1.4	Lots contigus à une autre municipalité .....	93
5.1.5	Bâtiments temporaires .....	93
5.1.6	Véhicules désaffectés ou autres .....	93
5.1.7	Usages provisoires sans construction permanente .....	93
5.1.8	Puits d'alimentation en eau potable .....	95
5.1.9	Superficie des bâtiments principaux de la classe d'usage "HABITATION" .....	96
5.1.10	Implantation de bâtiments principaux par rapport à certains usages .....	97
5.1.10.1	Marge de dégagement .....	97

## **CHAPITRE VI: DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CHACUNE DES ZONES**

6.1	Dispositions particulières aux zones à vocation "PÉRIMÈTRE D'URBANISATION" (u) .....	98
6.1.1	Réglementation applicable .....	98
6.1.1.1	Hauteur des bâtiments principaux .....	98
6.1.1.2	Marge avant .....	98
6.1.1.3	Marge latérale sur rue .....	98
6.1.1.4	Marges latérales .....	98
6.1.1.4.1	Emplacement intérieur / bâtiment principal isolé de deux étages et moins .....	98
6.1.1.4.2	Emplacement intérieur / bâtiment principal isolé de plus de deux étages .....	99
6.1.1.4.3	Emplacement intérieur / bâtiment principal contigu ou jumelé de deux étages et moins .....	99
6.1.1.4.4	Emplacement intérieur / bâtiment principal jumelé ou contigu de plus de deux étages .....	99

6.1.1.4.5	Emplacement d'angle / marge latérale intérieure .....	99
6.1.1.5	Marge arrière .....	99
6.1.1.6	Marge riveraine .....	99
6.1.1.7	Implantation des bâtiments principaux/emplacements non-desservis .....	100
6.1.1.8	Superficie occupée du terrain .....	100
6.1.1.8.1	Emplacement desservi par l'aqueduc et l'égout .....	100
6.1.1.8.2	Emplacement desservi par l'aqueduc .....	100
6.1.1.8.3	Emplacement non-desservi .....	100
6.1.1.9	Dégagement au-dessous d'un câblage aérien ou d'une servitude de réseaux d'utilités publiques .....	100
6.2	Dispositions particulières aux zones à vocation "PÉRIPHÉRIQUE"(p) .....	101
6.2.1	Réglementation applicable .....	101
6.2.1.1	Hauteur des bâtiments principaux .....	101
6.2.1.2	Marge avant .....	101
6.2.1.3	Marge latérale sur rue .....	102
6.2.1.4	Marges latérales .....	102
6.2.1.4.1	Emplacement intérieur / bâtiment principal isolé de deux étages et moins.....	102
6.2.1.4.2	Emplacement d'angle / bâtiment principal de deux de deux étages et moins – marge latérale intérieure .....	102
6.2.1.4.3	Emplacement intérieur / bâtiment principal de plus de deux étages .....	102
6.2.1.4.4	Emplacement d'angle \bâtiment isolé, contigu ou jumelé de deux étages et moins .....	102

6.2.1.4.5	Emplacement d'angle\bâtiment principal isolé, contigu ou jumelé de plus de deux étages .....	103
6.2.1.5	Marge arrière .....	103
6.2.1.6	Marge riveraine .....	103
6.2.1.7	Superficie occupée du terrain .....	104
6.2.1.7.1	Emplacement desservi par l'aqueduc .....	104
6.2.1.7.2	Emplacement non-desservi .....	104
6.2.1.8	Dégagement au-dessous d'un câblage aérien ou d'une servitude de réseaux d'utilités publiques .....	104
6.3	Disposition particulières aux zones "VILLÉGIATURE"(v) .....	104
6.3.1	Réglementation applicable .....	104
6.3.1.1	Hauteur des bâtiments principaux .....	104
6.3.1.2	Marge avant .....	105
6.3.1.3	Marge latérale sur rue .....	105
6.3.1.4	Marges latérales .....	105
6.3.1.4.1	Emplacement intérieur / bâtiment principal isolé de deux étages moins .....	105
6.3.1.4.2	Emplacement d'angle / bâtiment principal isolé de deux étages et moins .....	106
6.3.1.4.3	Emplacement intérieur \ bâtiment principal de plus de deux étages .....	106
6.3.1.4.4	Emplacement d'angle \ bâtiment principal de plus de deux étages .....	106
6.3.1.5	Marge arrière .....	106
6.3.1.6	Marge riveraine.....	106

6.3.1.7	Superficie occupée du terrain .....	107
6.3.1.7.1	Emplacement desservi par l'aqueduc et l'égout .....	107
6.3.1.7.2	Emplacement desservi par l'aqueduc .....	107
6.3.1.7.3	Emplacement non-desservi .....	107
6.3.1.8	Dégagement au-dessous d'un câblage aérien ou d'une servitude de réseaux d'utilités publiques .....	107
6.4	Dispositions particulières aux zones "AGRICOLE"(a) .....	108
6.4.1	Réglementation applicable .....	108
6.4.1.1	Hauteur des bâtiments principaux .....	108
6.4.1.2	Marge avant .....	108
6.4.1.3	Marge latérale sur rue .....	108
6.4.1.4	Marges latérales .....	109
6.4.1.4.1	Emplacement intérieur / bâtiment principal isolé de deux étages et moins .....	109
6.4.1.4.2	Emplacement d'angle / bâtiment principal de deux étages et moins-marge latérale intérieure .....	109
6.4.1.4.3	Emplacement intérieur \ bâtiment principal de plus de deux étages .....	109
6.4.1.4.4	Emplacement d'angle \ bâtiment principal de plus de deux étages .....	109
6.4.1.5	Marge arrière .....	109
6.4.1.6	Marge riveraine .....	110
6.4.1.7	Superficie occupée du terrain .....	110
6.4.1.7.1	Emplacement desservi par l'aqueduc et l'égout .....	110
6.4.1.7.2	Emplacement desservi par l'aqueduc .....	110

6.4.1.7.3	Emplacement non-desservi .....	110
6.4.1.8	Dégagement au-dessous d'un câblage aérien ou d'une servitude de réseaux d'utilités publiques .....	110
6.5	Dispositions particulières aux zones "FORESTIER"(f) .....	111
6.5.1	Réglementation applicable .....	111
6.5.1.1	Hauteur des bâtiments principaux .....	111
6.5.1.2	Marge avant .....	111
6.5.1.3	Marge latérale sur rue .....	112
6.5.1.4	Marges latérales .....	112
6.5.1.4.1	Emplacement intérieur / bâtiment principal de deux étages et moins .....	112
6.5.1.4.2	Emplacement d'angle / bâtiment principal - marge latérale intérieure .....	112
6.5.1.4.3	Emplacement intérieur \ bâtiment principal de plus de deux étages .....	112
6.5.1.4.4	Emplacement d'angle \ bâtiment principal de plus de deux étages .....	112
6.5.1.5	Marge arrière .....	113
6.5.1.6	Marge riveraine .....	113
6.5.1.7	Superficie occupée du terrain .....	113
6.5.1.8	Dégagement au-dessous d'un câblage aérien ou d'une servitude de réseaux d'utilités publiques .....	113
6.6	Dispositions applicables aux zones à vocation "CONSERVATION" (c) .....	114
6.6.1	Réglementation applicable .....	114
6.6.1.1	Hauteur des bâtiments principaux .....	114
6.6.1.2	Marge avant .....	114

6.6.1.3	Marge latérale sur rue .....	114
6.6.1.4	Marge latérale .....	115
6.6.1.4.1	Emplacement intérieur \ bâtiment principal .....	115
6.6.1.4.2	Emplacement d'angle \ bâtiment principal .....	115
6.6.1.5	Marge arrière .....	115
6.6.1.6	Marge riveraine .....	115
6.6.1.6.1	Toutes les zones "CONSERVATION" sauf celles à usages "INTÉRÊT PUBLIC - hydrique" (b6).....	116
6.6.1.6.1.1	Superficie occupée du terrain .....	116
6.6.1.6.1.2	Emplacement desservi par l'aqueduc.....	116
6.6.1.6.1.3	Emplacement non desservi .....	116
6.6.1.6.2	Zones à vocation dominante "CONSERVATION" à usage "INTÉRÊT PUBLIC - hydrique" (b6).....	116
6.6.1.7	Superficie occupée du terrain .....	116
6.6.1.8	Dégagement au-dessus d'un câblage aérien ou d'une servitude de réseaux d'utilités publiques .....	116

## **CHAPITRE VII: USAGES AUTORISES DANS LES MARGES**

7.1	Usages et constructions autorises dans la marge avant .....	118
7.1.1	Visibilité aux intersections de rues .....	118
7.2	Usages et constructions autorises dans la marge latérale sur rue .....	119
7.3	Usages et constructions autorises dans les marges latérales et arrières .....	120

## **CHAPITRE VIII: DISPOSITIONS COMMUNES AUX BÂTIMENTS ACCESSOIRES, AGRICOLES ET DÉPENDANCES**

8.1	Dispositions applicables aux bâtiments accessoires reliés à l'habitation .....	122
8.1.1	Implantation des bâtiments accessoires reliés à l'usage	

	"HABITATION" .....	122
	8.1.1.1 Distance de la ligne de propriété pour les marges latérales et arrières .....	123
	8.1.1.2 Distance d'un bâtiment accessoire d'un bâtiment principal .....	123
	8.1.2 Dégagement au-dessous d'un câblage aérien ou d'une servitude de réseaux d'utilités publiques .....	123
8.2	Dispositions applicables aux bâtiments accessoires reliés aux usages autres que "HABITATION" .....	124
	8.2.1 Implantation des bâtiments accessoires reliés aux usages autres que "HABITATION" .....	125
	8.2.2 Distance de la ligne de propriété pour les marges latérales et arrières .....	125
	8.2.3 Distance d'un bâtiment accessoire relié à un usage autre que l'usage "HABITATION" .....	125
	8.2.4 Dégagement au-dessus d'un câblage aérien ou d'une servitude de réseaux d'utilités publiques .....	125
8.3	Dispositions applicables aux bâtiments accessoires agricoles .....	126
	8.3.1 Implantation des bâtiments accessoires agricoles destinés à abriter des animaux .....	126
	8.3.2 Implantation des bâtiments accessoires agricoles destinés à abriter les produits agricoles, la machinerie agricole et autres bâtiments et constructions reliés à des activités agricoles .....	126
	8.3.2.1 Marge avant .....	126
	8.3.2.2 Marges latérales et arrières .....	126
	8.3.2.3 Marge riveraine .....	126
	8.3.2.4 Dégagement au-dessus d'un câblage aérien ou d'une servitude de réseaux d'utilités publiques .....	127
8.4	Dispositions applicables aux dépendances .....	127

8.4.1 Distance de dégagement ..... 127

**CHAPITRE IX: DISPOSITIONS APPLICABLES AUX QUAIS**

Modifier  
RCI 2009-  
206,  
articles  
5.5 à 5.13

9.1 ~~Dispositions particulières pour les quais ..... 128~~

9.1.1 ~~Quais autorisés ..... 128~~

9.1.1.1 ~~Longueur maximum ..... 128~~

9.1.1.2 ~~Largeur maximum ..... 128~~

9.1.1.3 ~~Localisation du quai ..... 128~~

9.1.2 ~~Nombre de quais ..... 129~~

9.1.3 Dispositions particulières concernant les quais  
flottants non rattachés à la rive ..... 129

9.1.3.1 Distance de la rive ..... 129

9.1.3.2 Localisation ..... 129

9.1.3.3 Dimensions ..... 129

9.1.3.4 Mise en place ..... 129

9.1.3.5 Cours d'eau ..... 130

9.2 Abri de bateau prohibé ..... 130

9.3 Reconstruction d'un abri de bateau protégé par droits acquis ..... 130

9.3.1 Dispositions particulières pour les abris  
de bateau détruits ou démolis d'un droit acquis ..... 130

9.3.1.1 Hauteur en étage ..... 130

9.3.1.2 Largeur de l'abri de bateau ..... 131

9.3.1.3 Hauteur des murs ..... 131

9.3.1.4 Longueur totale de l'abri de bateau ..... 131

9.3.1.5	Porte d'entrée des bateaux .....	131
9.3.1.6	Localisation de l'abri de bateau .....	131
9.3.1.7	Nombre d'abris de bateaux .....	131

**CHAPITRE X: DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES  
A CERTAINS USAGES SPÉCIFIQUES**

10.1	Normes concernant les commerces de recyclage .....	132
10.1.1	Entreposage .....	132
10.1.1.1	Réciprocité des distances de dégagement .....	133
10.1.2	Atelier de démembrement et/ou entrepôt .....	133
10.1.3	Bâtiment de vente .....	134
10.2	Normes concernant les terrains de camping .....	134
10.2.1	Aménagement ou agrandissement d'un terrain de camping .....	134
10.2.2	Marges de dégagement .....	134
10.2.3	Superficie minimum des unités de camping .....	135
10.3	Normes concernant la classe d'usage "EXTRACTION" primaire (e1) .....	135
10.3.1	Exploitation d'un aire d'extraction .....	135
10.3.2	Marges de dégagement .....	135
10.3.3	Accès à l'aire d'exploitation .....	136
10.4	Normes concernant les sites de traitement des déchets domestiques et de boues de fosses septiques .....	136
10.4.1	Marges de dégagement .....	136
	Tableau A .....	137
	Tableau B .....	137

10.4.2	Réciprocité des marges de dégagement .....	138
10.5	Normes concernant les stations-service et les postes d'essence .....	138
10.5.1	Marges de dégagement .....	138
10.5.1.1	Ilots de pompes .....	138
10.5.1.2	Réservoirs .....	138
10.5.2	Enfouissement des réservoirs d'essence .....	138
10.5.3	Voies d'accès .....	139
10.6	Normes concernant les moulins à scie, les aires d'empilement de billes ou de bûches et les résidus de bois .....	139
10.6.1	Marges de dégagement .....	139

**CHAPITRE XI: DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LA MARGE DE PROTECTION RIVERAINE**

11.1	Terrains contigus à un plan ou cours d'eau .....	140
11.1.1	Marge de protection riveraine .....	141
11.1.1.1	Règle d'exception pour certains ouvrages et aménagement .....	144
11.1.2	Opérations forestières .....	145
11.1.3	Utilisation agricole de la rive sur des terres en culture à l'intérieur de la zone agricole permanente décrétée .....	146

**CHAPITRE XII: DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX HABITATIONS MOBILES**

12.1	Largeur des habitations mobiles .....	148
12.2	Hauteur des habitations mobiles .....	148

**CHAPITRE XIII: DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT CERTAINES ZONES À PROXIMITÉ DE LA ZONE A VOCATION DOMINANTE "OPÉRATION AÉROPORTUAIRE" OA 108**

13.1	Détermination de la hauteur des constructions, bâtiments, usages et végétaux pour certaines zones au sud et au nord de la zone 0a 108 .....	149
13.2	Détermination de la hauteur des constructions, bâtiments, usages et végétaux pour certaines zones situées a l'est et a l'ouest de la zone 0a 108 .....	149

**CHAPITRE XIV: DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU CORRIDOR D'UTILITÉS PUBLIQUES**

14.1	Identification du corridor d'utilités publiques .....	150
14.1.1	Utilisations spécifiques et constructions autorisées à l'intérieur du corridor d'utilités publiques .....	150
14.1.2	Constructions et ouvrages prohibés dans l'emprise du corridor d'utilités publiques .....	150
14.2	Marge de recul de certains bâtiments par rapport à l'emprise du corridor d'utilités publiques .....	150
14.2.1	Bâtiment principal ou dépendance .....	151
14.2.2	Bâtiments accessoires ou bâtiments accessoires agricoles .....	151
14.2.3	Usages spécifiques .....	151

**CHAPITRE XV: DISPOSITIONS FINALES**

15.1	Amendement du présent règlement .....	152
15.2	Entrée en vigueur du présent règlement .....	152